Na základě zjištění a doporučení Svazu českých a moravských bytových družstev a ČKAIT o **úpravách bytů v panelových domech** a zasahování do konstrukcí domu\* byl Představenstvem BD vypracován tento závazný postup.

**ZÁVAZNÝ POSTUP K OPRAVÁM A STAVEBNÍM ÚPRAVÁM V BYTECH BD**

1. Je nutné podat vždy žádost na představenstvo Družstva, viz Stanovy BD (s výjimkou prostého malování)
2. Stručně popsat záměr úprav a vytvořit nákres.
3. Pokud je potřeba, žadatel zpracuje nebo nechá zpracovat návrh kompetentní osobou (architekt, stavební inženýr, stavební technik).
4. Při náročnějších úpravách (zásah do nosných konstrukcí stavby, změny bytového jádra, změny příček, úpravy otvorů ve stěnách). Zde je nutné statické posouzení navrhovaných úprav autorizovaným statikem.
5. Při úpravách vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení je nutné zpracovat projektovou dokumentaci s rozsahem dle platných předpisů.
6. Pro realizaci upřesnit s prováděcí firmou podrobnější realizační dokumentaci k provádění úprav. Ta musí obsahovat potřebné údaje pro stavbu a instalace s podrobným vykreslením např. příček, dveří a i dalších částí i s výpisem použitého materiálu.
7. Realizace úprav musí být prováděna za dodržení všeobecných podmínek výstavby a podmínek uvedených ve stavebním povolení nebo ohlášení (požadavky stavebních předpisů, bezpečnosti, nakládání s odpady apod.).
8. Změny musí být projednány a schváleny Bytovým družstvem před zahájením prací. Při potřebě povolení či ohlášení úprav je potřeba jednat se stavebním úřadem, popř. konzultovat se členem ČKAIT.
9. Zajistit dozor zástupcem Bytového družstva při realizaci.

\*Pozn. Konstrukce domu jsou všechny stěny, stropy a podlahy. Ty nepatří bytu ale jsou společným majetkem a nesmí dojít k jejich úpravám ani poškození bez souhlasu BD.

V Praze dne: 24.8.2023 Představenstvo BD